

Số: M.../TB-CCTHADS

Q. Lê Chân, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2018/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng và Quyết định đình chỉ số 05/2019/QĐ-PT ngày 19/3/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, TP. Hải Phòng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, TP. Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 094/6421/CT-DONAVA của Công ty Cổ phần Giám định – Thẩm định Đông Nam Á (DONAVA)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Lê Chân, Tổ 12 phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Thảo).

Tài sản để bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng 35,5m² đất ở đô thị tại thửa 112, tờ bản đồ số 05 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với nhà đất là nhà ở 03 tầng trên đất với tổng diện tích sử dụng là 135m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 462592 vào sổ cấp số H00232/A do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ số nhà 24D/17/32/143 Tôn Đức Thắng, phường An Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Tài sản thẩm định có giá là 1.176.100.000đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Lê Chân, Tổ 12 phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Nguyễn Thị Phương Thảo)..

Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự quận Lê Chân thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá;
- Trang TTĐT Tổng cục;
- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Thảo